

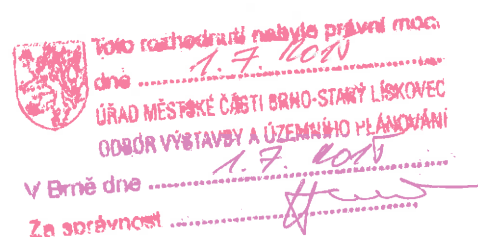
**Úřad městské části města Brna**  
Brno – Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno  
Odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn: MCBSLI/01930/15/OVÚP/Haj/75  
č.j. MCBSLI/03345/15/OVÚP/Haj  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Dana Hájková  
tel. / mobil: 547 139 225  
e-mail: dana.hajkova@staryliskovec.cz  
ID datové schránky 2rbbwxi

Vyhotoveno v Brně 15.6.2015

Vypraveno dne 15.6.2015

**Statutární město Brno**  
**Dominikánské náměstí 196/1**  
**602 00 Brno**



## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.4.2015 podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČO 44992785, Kounicova 67, 601 67 Brno, kterého zastupuje P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, Horova 1918/38b, 616 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

#### Rekonstrukce objektu na služebnu Městské policie Brno - západ II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2091, 2113, parc. č. 2200/16, 2200/17, 2237/1, 2261/1, 2261/2, 2261/3, 2261/4, 2261/5, 2263/3, 2263/5, 2263/9, 2270/1, 2270/2, 2272/1 v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- Vybudování parkovacích stání (parkoviště I. - 16 míst a parkoviště II. - 5 míst.
- Připojku metropolitní optické sítě z objektu Oderská 4 (SO 04 - Připojka metropolitní optické sítě.
- Přeložku vedení SEK 02 (SO 07 Přeložka vedení SEK 02.
- Stavební úpravy východního křídla budovy spočívají v provedení fasádního zateplovacího systému EPS tl. 140mm. Bude provedena nová tepelná izolace střešního pláště a foliová hydroizolace. Stávající výplně otvorů budou vyměněny. Okna budou plastová, zasklená izolačním dvojsklem, nové příčky budou sádkartonové, podlahy budou řešeny suchou cestou. Ve východní části bude nové ocelové vřetenové schodiště. Bezbariérový přístup bude zajištěn ze severní strany.
- Vybudování nového oplocení.
- Bude provedena celková rekonstrukce rozvodů plynu, elektroinstalace, odpadů, vody a topného systému.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval P.P.Architects s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem, IČ: 27689778, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení.
5. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty použitých materiálů.
6. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření vydaném Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem ze dne 19.2.2015 č.j. MMB/0069762/2015, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
7. Bude dodrženo stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru investičního, dne 17.12..2014 č.j. MMB/0445043/2014, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
8. Bude dodrženo koordinované stanovisko ve vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 20.3.2014 č.j. MMB/0073989/2015, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
9. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Úřadu městské části Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, odbor finanční, č.j. MCBSLI/01154/15/Ovš/Buš,Kap,Tes, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
10. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Brněnských komunikací a.s. dne 4.3..2015 zn. 3100-Kti-M56/15, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
11. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dne 26.2..2015 zn. 721/004527/2015/OBo, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
12. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., 10.3.2015 zn. 5001070116, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
13. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření E.ON Česká republika, a.s. dne 19.3.2015 zn. B6941-16046997, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část. .
14. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření O2 Czech Republic, a.s. dne 17.2.2015 č.j. 532799/15, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
15. Budou dodrženy stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 16.3.2015 č.j. HSBM-73-1-307/1-OPST-2015.
16. Bude dodržena podmínka Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, ze dne 26.2.2015 č.j. KRPB-42319-1/ČJ-2015-0600DI-KOL.
17. Bude dodrženo stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 2.3.2015 č.j. KHSJM 07560/2015/BM/HP.
18. Bude dodrženo stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát Brno stanovisko ze dne 24.3.2015 č.j. 351/15/062.103/Ko.
19. Bude dodrženo stanovisko Tepláren Brno, a.s. stanovisko ze dne 23.2.2015 č.j. T97/15/0352/TR.
20. Budou dodrženy podmínky dané v rozhodnutí Úřadu městské části Brno - Starý Lískovec Odbor všeobecný, dne 8.4.2015 spis. zn. MCBSLI/01885/15-Ovš/Buš-Dopr/22.
21. Přebytečný materiál ze stavby (stavební suť, zemina, odpad apod.) bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.
22. Stavebník je povinen udržovat náležitý pořádek.
23. Při zateplování fasády bude zamezeno znečišťování okolí.
24. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu, jinak se v případě užívání stavby vystavuje sankcím podle stavebního zákona.
25. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo prohlášení odborného dozoru o provedené stavby dle ověřené dokumentace, případně výkresy skutečného provedení.
26. Bude zažádáno u Úřadu městské části Brna, Brno - Starý Lískovec, odboru všeobecného, silničního správního úřadu o zvláštní užívání místní komunikace měsíc před započatím stavby.
27. Staveniště musí být viditelně z veřejného prostranství označeno přiloženou tabulkou "Stavba povolena".
28. Po dokončení stavby – přípojek inženýrských sítí bude uveden terén v okolí stavby do původního stavu. Ve věci způsobu a rozsahu úpravy povrchů komunikace je třeba postupovat dle požadavků Brněnských komunikací a.s. a ke kolaudaci předloží jejich posudek. Ve věci úpravy zeleně

*bude postupováno dle podmínek z vyjádření odboru všeobecného, životního prostředí, Úřadu městské části Brna, Brno-Starý Lískovec.*

29. *Před započítím zemních prací stavebník zajistí vytyčení všech podzemních zařízení, nesmí dojít k ohrožení nebo poškození podzemních sítí a zařízení !!! Křížení, styk nebo souběh přípojek s veškerým podzemním nebo vrchním vedením a zařízením musí vyhovovat příslušným předpisům, a způsob řešení musí být odsouhlasen s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.*
30. *Stavebník před zahájením zemních prací musí mít tato vyjádření aktualizovaná.*
31. *Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.*
32. *Veškeré zemní práce budou prováděny v dostatečné vzdálenosti od kmene stromu, aby nedošlo k narušení kořenového systému. (Obecně platí, že tyto práce nelze provádět do vzdálenosti svislého průmětu koruny stromu).*
33. *Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě.*
34. *Předpokládaný termín kontrolních prohlídek bude stavebnímu úřadu oznámen písemnou formou (ne e-mailovou poštou), a to v dostatečném termínu min. 8 dnů předem.*
35. *Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).*
36. *Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.*
37. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva upraveného hromosvodupo zateplení.*
38. *Před zahájením stavby je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu hnízdicích ptáků a netopýrů situaci konzultovat s odborným zoologem.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

*Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno*

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.4.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 18.2.2015 pod spis. zn. MCBSLI/00019/15/OVÚP/Haj/3, č.j. MCBSLI/00785/15/OVÚP/Haj.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.4.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Protože O2 Czech Republic a.s. požadovala uzavření smlouvy na přeložku SEK, byl stavebník dne 30.4.2015 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.6.2015.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, souhlas dne 19.2.2014 č.j. MMB/0069762/2015

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, souhlas dne 17.2.2014 č.j. MMB/0445043/2014
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje stanovisko dne 16.3.2015 č.j. HSBM-73-1-307/1-OPST-2015
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje koordinované stanovisko dne 20.3.2015 č.j. MMB/0073989
- Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný vyjádření dne 23.3.2015 č.j. MCBSLI/01154/15/Buš,Kap,Tes
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje souhlas dne 26.2.2015 č.j. KRPB-42319-1/ČJ-2015-0600DI-KOL
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlas dne 26.2.2015 č.j. 721/004527/2015/OBo
- E.ON Česká republika, s. r. o. souhlas dne 19.3.2015 č.j. B6941-16046997
- RWE Energie, s.r.o., JMP, DS, pracoviště Brno stanovisko dne 10.3.2015 č.j. 5001070116
- Teplárny Brno, a.s. stanovisko dne 23.2.2015 č.j. T97/15/0352/TR
- Brněnské komunikace a.s. souhlas dne 4.3.2015 č.j. 3100-Kri-M56/15
- O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 17.2.2015 č.j. 532799/15
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlas dne 2.3.2015 č.j. KHSJM 07560/2015/BM/HP
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno stanovisko dne 24.3.2015 č.j. 351/15/062.103/Ko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- *Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *O2 Czech Republic a.s. požádala dne 22.4.2015 o uzavření smlouvy na přeložku SEK. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2015/00081 byla podepsána dne 11.6.2015*

Zamítnuté návrhy a námitky:

- *nejsou*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- *nejsou*

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- *nejsou*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili*

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



"otisk úředního razítka"

Ing. Líbuše Stožická  
vedoucí Odboru

výstavby a územního plánování

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. P.P. Architects s.r.o., IDDS: suht9w3  
zastoupení pro: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
2. Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
4. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
5. Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno

ostatní

6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydaí6g
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
8. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
9. RWE Energie, s.r.o., JMP, DS, pracoviště Brno, IDDS: cgtf5yr
10. Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
11. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
12. O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, IDDS: hq2aev4
15. spis